

Budapest VIII. ☐☐**129 900 000 HUF**

Corvin-negyed mellett kínálok eladásra egy gyönyörűen FELÚJÍTOTT igényesen berendezett, 1. emeleti, NAPFÉNYES, 118 nm-es, 3 szobás, zöld energiával hűtött-fűtött , nagypolgári stílusú ingatlant!

ELRENDEZÉS:

A terekben bővelkedő lakás két külön nyíló hálósobával, nappalival, konyha-étkezővel, álló galériával, két fürdőszobával továbbá tároló helységekkel, illetve tágas előszobával és belső udvarra néző erkéllyel (3,14 m2) rendelkezik.

A pár évvel ezelőtti felújítás során kiemelt figyelmet fordítottak a lakás történelmi belsőépítészeti értékeinek megőrzésére (pl. stukkók, rozetták, rézkilincsek és diagonális parketta).

-Víz- és az elektromos vezetékek kicserélésre kerültek,
-Burkolatok megújultak, egy infrasauna is helyet kapott,

-Modern (környezettudatos) ZÖLD árammal működő hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer kialakítása is megtörtént,
melynek köszönhetően az új tulajdonos alacsony rezsiköltségekkel számolhat.

A lakás közösségi közlekedéssel is kiválóan megközelíthető, a 4--os villamos, a 2-es, 3-as és 4-es metróvonalak megállói pár percre találhatók.

...

**Füredi Felícia**
+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389364
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	118 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1904
☐☐	Délnyugat
Inner height	4.2 m
☐☐☐☐	23660 HUF
Duplex	No

