

Budapest III. 00**145 900 000 HUF**

Eladó újjépítésű 3 szobás lakás Óbuda kertvárosi részén!

A br. 110 m²-es, 2. emeleti ingatlanban 63,86 m²-en előszoba, 2 hálósoba, amerikai konyhás nappali, külön fürdő és wc került kialakításra, a lakás éke pedig a 92,61m²-es erkély ami körbeöleli a lakást, így a helyiségek bármelyikéből ki tudunk rá menni.

-Előtér: 7,32m²-Wc: 1,36m²-Fürdő: 5,4m²-Hálósoba: 11,12m²-Hálósoba: 11,12m²-Amerikai konyhás nappali: 29m²

2026. Májusi átadással tudunk szerződni, így az építkezés előrehaladtával igény szerint alakítható a belső tér.

A lakás modern hőszivattyús fűtési rendszerrel van felszerelve, ami egész évben biztosítja a kellemes hőmérsékletet padlófűtéses hőleadóval. A társasházban 6 lakás került kialakításra amiből jelenleg még emellett egy 1. emeleti 75+18m²-es lakás elérhető. Garázs+tároló 10M Ft-ért opcionálisan vásárolható.

ÁR: 145,9M FT

000	389310
Type	00 - 00000000
00	110 m ²
00	92 m ²
00	3 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00
00	000000/000
00000	Yes
000	No
00	Yes
000	2025
00	Délnyugat
Inner height	2.8 m
0000	20000 HUF
Duplex	No

**Bartek Boglárka****+36-30-276-7527**

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

