

Veresegyház központ közeli, csendes utca**55 000 000 HUF**

Veresegyház Alvég részén eladó nettó 52 nm-es családi ház, 541 nm-es belterületi, összközműves telken.

A ház vályog falazatú, rendkívül jó hőtartású. Az ingatlan felújítása során megtörtént a víz-, és a villany vezetékek (éjszakai áram, ipari áram, 3 x 20 Amper rendelkezésre áll), burkolatok, ablakok cseréje.

A meleg vizet 2 darab villanybojler biztosítja, a fűtést pedig gázkonvektor, és cserépkályha.

A telken gyönyörű árnyékot adó fűzfa található, téglá építésű, törődést igénylő gazdasági épületek, illetve adott a lehetőség akár több autó beállítására is.

Ami miatt ajánlani tudom, az az ingatlan elhelyezkedése, hiszen átmenő forgalomtól mentes utcában található, de mindenhez közel: kb.600 méterre vasútállomás (Budapest-Nyugati pályaudvar-Vác között közlekedik), helyi busz megállója, mely érinti Veresegyház összes fontos intézményét, Termálfürdő, gyógyszertár, iskola, uszoda, Spar, Coop, pékség....

Kikapcsolódásra lehetőséget nyújtanak a három tó (Öreg-tó, Ivacsi-tó, Pamut-tó) partján található játszóterek, parkok, a medvefarm, a híres veresegyházi kulturális program a Mézesvölgyi Nyár, illetve a már említett Termálfürdő.

333	389281
Type	33 - 3333
33	60 m ²
33	2 m ²
33	1 + 1 33
33	541 m ²
33	33333
33	333
33	Vályog
33	3333333
33	33333
33333	No
333	Yes
333	1950
33	Délkelet
Inner height 2.5 m	

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

