

Budapest VIII. ☐☐ Harminckettesek tere közelében**69 900 000 HUF**

Palotanegyed – Mária utca

63 m² • félemelet (1. emelet) • TELJESEN felújítandó • 2 bejárat • 2 lakás is kialakítható

Eladó egy 63 m²-es, 2 bejáratos, teljes körűen felújítandó lakás a VIII. kerület legszebb részén, a Palotanegyedben. Az ingatlan kiválóan 3 szobássá alakítható, vagy akár 2 külön lakás is kialakítható: egy stúdió és egy 2 szobás egység is megoldható.

A lakás félemeleti, valójában 1. emeletnek felel meg, liftes, rendezett házban. A körfolyosós épületben az ablakok udvarra néznek, keleti tájolással. A lakás előtti szakasz csendes, nem jár rajta senki.

Belmagasság: 3,6 m.

Kb. 2 éve mindkét bejáratú ajtó új, modern fa ajtóra lett cserélve.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: metró (M2, M3, M4), villamos (4-6), buszok (6, 9, 15), troli (72, 83) pár perc sétára. Az utca frissen felújított, díszburkolattal és új fákkal.

A házban engedélyezett a rövid távú bérbeadás.

Az ingatlan tehermentes és rendezett tulajdoni viszonyú.

☐☐☐

389274

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

63 m²

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1955

Inner height

3.5 m

Duplex

No

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

