

Budapest XXII. ☐☐ Újszerű házrész saját kerttel!

94 990 000 HUF

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, összközműves 102m²-es sorház jellegű, ÚJSZERŰ házrész eladó.

HELYISÉGEI:

földszint:

- előtér 6m²
 - nappali 24m²
 - konyha-étkezővel 20m²
 - kamra-tároló
 - fürdőszoba WC-vel (még egy WC, mosókonyha stb. kialakítható)
 - kertkapcsolatos terasz 8m
- Igény esetén a nappaliból MÉG EGY SZOBA leválasztható.

tetőtér:

- 2 félszoba
- fürdőszoba.

A ház alatt 20m²-es pince található, mely tárolásra, műhelynek vagy hobbihelyiségnek ideális.

Fűtése:

- hűtő-fűtő klíma
- fűtőpanelek

Parkolás:

- kerti kocsibeállítás több autó számára

Kert:

- a házhoz 280 m²-es saját lekerített, külön bejáratú kert tartozik.

FELÚJÍTÁS RÉSZLETEZÉSE:

- új tetőszerkezet
- új beton cserépfedés
- 10cm külső hőszigetelés
- új 2 rétegű redőnyös műanyag nyílászárók
- új biztonsági bejárati ajtó
- új hűtő-fűtő klímák
- új burkolatok (csempék,laminált parketta)
- új szaniterek
- új kerítés
- tereprendezés
- riasztó vezetékezzve

...



Horváth Mária

+36-20-311-4551

h.maria@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389217
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	102 m ²
☐☐	7 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	280 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1975
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m

