

## Kávás

46 900 000 HUF

Zalaegerszegtől 12 km-re, BELSŐ FELÚJÍTÁSOKON már átesett, nappali + 3 szobás családi ház eladó nagyméretű területen, csendes, nyugodt környezetben!

Kávás csendes utcájában vált eladóvá ez a 94 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás családi ház egy 6425 m<sup>2</sup> - es karbantartott területen, pincével, garázzsal.

A benapozott otthon 94 m<sup>2</sup> - en (+ 6 m<sup>2</sup> terasz) tágas terek formájában ad otthont 3 különnyíló szobának, egy tágas konyha - étkezőnek, egy nappalinak, egy spejznek, egy külön helyiségben található toalettnak, valamint egy fürdőkáddal felszerelt fürdőnek.

A családi ház nyílászárói műanyagból készültek, részben redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve.

Melegvízellátásáról és melegéről gázkazán gondoskodik lapradiátor hőleadókkal.

Az ingatlan karbantartott, folyamatos nagyobb felújítások valósultak meg 2023-ban, ideértve a víz, szennyvíz, áramhálózat, fűtésrendszer, nyílászárók, valamint több helyiségben a burkolatok cseréjét is.

A kiváló alapadottságokkal bíró ingatlan az 1970-es-es évek végén téglából épült, stukatúr földémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

A családi ház egy széles ...



**Horváth Evelin**

**+36-30-789-6454**

e.horvath@gdn-ingatlan.hu

389206

Type 100 - 10000

100 m<sup>2</sup>

6 m<sup>2</sup>

3 100

6425 m<sup>2</sup>

100000

1000

Tégla

10000000

100000

No

Yes

1978

Nyugat

Inner height 2.7 m

