

**Kecskemét Petőfiváros****89 900 000 HUF**

Otthonok és megoldások!

**PETŐFIVÁROSI CSALÁDI HÁZ 3 HÁLÓVAL, DUPLA GARÁZZSAL ÉS SOK LEHETŐSÉGGEL**

Kecskemét kedvelt kertvárosi részén, a Petőfivárosban, eladó egy 117 nm-es lakóterű, folyamatosan karbantartott családi ház. Az ingatlan 455 nm-es, gondozott telken fekszik, ahová távirányítós kapun keresztül juthatunk be.

**A HÁZ ÉS A BENNE REJLŐ POTENCIÁL**

- Elosztás: A földszinten egy tágas nappali, a konyha étkezővel és egy WC található, míg az emeleten 3 külön nyíló hálószoba és egy fürdőszoba kapott helyet.
- Alakíthatóság: A földszinti WC könnyen fürdőszobává (zuhanyzóssá) alakítható, míg a tetőtér beépíthető, tovább növelve a hasznos területet.

**GARÁZS, MŰHELY ÉS KÜLTÉRI BEÁLLÓ**

Az épület teljesen alápincézett. A közel 70 nm-es szuterén szinten található:

- Egy automata kapus, két autó számára alkalmas garázs.
  - Bőséges tárolóhely, mely műhelynek és edzőteremnek is kiváló.
  - Közvetlen lépcső a földszinti lakóterbe
- Az udvaron emellett egy kétállásos fedett beálló is helyet kapott, amely kerti partik fedett helyszínéül is szolgálhat.

**MŰSZAKI ADATOK ÉS ...****Kocsis Zoltán**  
**+36-30-667-3612**

z.kocsis@gdn-ingatlan.hu

389198

Type 117 - 117

117 m<sup>2</sup>15 m<sup>2</sup>

4 117

455 m<sup>2</sup>

117

117

Tégla

117

117

No

Yes

1985

Dél

Inner height 2.7 m

