

Pécel Pécel, Kelő lakópark peremén**89 500 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****Tele LEHETŐSÉGGEL!**

Pécelen, a Kelő Lakópark peremén, 665 m² telken kínálunk eladásra egy háromszintes, dupla komfortos önálló családi házat.

A ház fűtött alapterülete 111,93 m² (99,7m²), bruttó alapterülete 140,24 m². A bruttó alapterület számításakor az emelet 70 %-ban a pince 30%-ban, a terasz és erkély 50%-ban került beszámításra.

Az ingatlan három plusz két szobás, jól átgondolt elrendezésű.

Az épületet 1984-ben kezdték építeni, és 1986-ban kapta meg a használatbavételi engedélyt.

A falazat szilikát, a tető cserépfedésű, a földem vasbeton gerendás. A külső nyílászárók hőszigetelt, kétrétegű üvegezésű fa ablakok.

A fűtés gázkazán, radiátoros hőleadással. A melegvizet a földszinten, gázbojler az emeleten villanybojler adja.

A z ingatlant beépített, üvegezett teraszon keresztül jutunk a földszinti lakótérbe, melynek nettó alapterülete 68,42 m². Itt két szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, közlekedő és lépcsőház található. Világos, jól szellőző, praktikus elrendezésű tér fogad.

A felső ...

□□□	389185
Type	□□ - □□□□
□□	140 m ²
□□	14 m ²
□□	3 + 2 □□
□□	665 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Szilikát
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1984
□□	Dél
Inner height 2.6 m	

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

