

Budapest III. Óbuda**139 900 000 HUF**

Eladó újjépítésű 3 szobás lakás Óbuda kertvárosi részén!

A br. 84 m²-es, első emeleti ingatlanban 74,92 m²-en 2 hálószoza, amerikai konyhás nappali, mosókonyha, külön fürdő és wc , illetve egy 17,78m²-es erkély került kialakításra.

-Előtér: 8,84m²-Wc: 1,74m²-Mosókonyha: 2,97m²-Fürdő: 4,8m²-Hálószoza: 12,24m²-Hálószoza: 12,24m²-Amerikai konyhás nappali: 31,77m²

2026. Májusi átadással tudunk szerződni, így az építkezés előrehaladtával igény szerint alakítható a belső tér.

A lakás modern hőszivattyús fűtési rendszerrel van felszerelve, ami egész évben biztosítja a kellemes hőmérsékletet padlófűtéses hőleadóval. A társasházban 6 lakás került kialakításra amiből jelenleg még emellett egy Penthouse lakás elérhető. Garázs+tároló 10M Ft-ért opcionálisan vásárolható.

ÁR: 139,9M FT

Ár	389154
Type	FF - FFFFFFFFFF
FF	93 m ²
FF	18 m ²
FF	3 FF
FF	FF
FF	FF
FF	Tégla
FF	FF
FF	FFFFFFF/FF
FFFFFF	Yes
FFF	No
FF	No
FFF	2025
FF	Délnyugat
Inner height	2.7 m
FFFF	20000 HUF
Duplex	No

**Bartek Boglárka****+36-30-276-7527**

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

