

Szigetszentmárton**148 500 000 HUF****Eladó lakóház lakással és vendéglátóegységgel!**

Szigetszentmártonban kínálunk megvételre egy jelenleg ételbárként üzemelő, tulajdoni lap szerint : kivett lakóház, udvar, tároló, cukrászműhely, cukrászda besorolású 312 nm alapterületű ingatlant 1218 nm-es telken.

Az ingatlan 1993-ban Porotherm téglából épült, 5 cm-es külső szigeteléssel.

A földszinten melynek hasznos alapterülete: 106,6 nm + 40 nm terasz, és a pincszinten 103,2 nm működik az ételbár, a tetőtérben egy 82,3 nm alapterületű lakás van kialakítva.

A lakás alapterülete 82,3 nm.

Beosztása-

- előszoba,
- nappali+ étkező,
- konyha,
- kamra,
- hálószoba,
- hálószoba,
- fürdőszoba,
- WC.

A lakásrészben 2021-ben történt felújítás:

- új burkolatok, fürdőszoba, konyhabútor új ajtókat kapott, új főzőlap,
- sütő, elszívó,
- új klíma, új villanybojler,
- az eredeti fa, dupla thermo üvegezésű nyílászárókat átfestették.

A lakásnak külön mérőórái vannak.

2021-ben a termelő részben végzett felújítások:

- új műanyag nyílászárók, részleges ...

389149

Type 33 - 333 - 3333

312 m²

33

333

Tégla

333333

33333

1993

Inner height 2.7 m

**Göbolyös Judit**
+36-70-269-5029j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

