

Budapest IV. ☐☐**179 000 000 HUF****RITKASÁG!****3 SZOBÁS PENTHOUSE LAKÁS, PANORÁMÁVAL, DUPLA TERASSZAL, SZAUNÁVAL, IGÉNY ESETÉN TEREMGARÁZS BEÁLLÓVAL!!**

IV. kerületben, kertvárosi környezetben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, csendes utcában, Megyer lakóparkban, 2002-ben, magas műszaki színvonalon épült, 4.szintes, exkluzív megjelenésű, társasház, legfelső szintjén penthouse típusú, dupla teraszos (2X25 nm), panorámás kilátású, kiváló elosztású, 105 nm-es, 3 szobás, ablakos konyhás, napos-világos K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség felújítási alappal: 21.000 Ft, új 2025-ben cserélt kondenzációs gázkazán fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, klimatizált, azonnal birtokba vehető, tehermentes lakás, beépített gépesített konyhával, infra szaunával, a teraszokon kiépített öntözőrendszerrel, igényesen kialakított üveges téli kerttel, igény esetén teremgarázs beállóval, melynek ára a vételáron felül +5 millió Ft, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Közelben található: oktatási intézmények, élelmiszerbolt, Lidl, játszótér, sportközpont. Újpest városközpont ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389146
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	105 m ²
☐☐	50 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2002
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	21000 HUF
Duplex	No

