

Budapest VIII. ☐☐**93 000 000 HUF****Corvin negyed!**

Az épület a Milánói Építész Kamara által, 2007 -ben díjat kapott!
A főváros méltán kedvelt negyedét szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a terület ezen részének rendkívül ütemes fejlődése és infrastrukturális ellátottsága!

Fenntartási költségek:

- közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a házközponti fűtési rendszerből származóan magában foglalja a fűtés díját, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján), a szemét szállítást, az épület biztosítást, valamint a ház felújítási tartalékát.
- víz:: (2 havonta) 6500 Ft
- villany: 3500 Ft

A 2 nagyméretű szobával rendelkező otthon optimális elosztása leginkább az élhető tágas terekben nyilvánul meg. A két külön álló francia, illetve egy normál méretű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ennek eredményeként a nyüzsgő környék forgalmának zajától is teljes mértékben elszigetelődik. A lakás felső emeleti elhelyezkedése folytan ragyogóan napos és világos.

Figyelem, a környékbeli hasonló alapterülettel rendelkező ingatlanokat jellemzően 250-280.000 Ft + rezsi/hó bérleti díjon adják ki. Ennek éves hozama elérheti az ...

☐☐☐	389106
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	62 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2007
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	24600 HUF
Duplex	No

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu