

Budapest XX. ☐☐**76 000 000 HUF**

Budapest XX. kerületében a kedvelt Mediterrán lakóparkban, a Duna-parttól pár lépésre, második emeleti liftes társasházban 54,4 m²-es (+ erkély 4,2 m²) világos, kertre néző, csendes lakás eladó.

A lakáshoz tartozó 1 db mélygarázs hely, 1 db tároló helyiség (3 m²), melyek külön helyrajzi számon szerepelnek és a saját kültéri parkoló hely, további 6 millió forintért vásárolhatóak meg. Az együttes vételár: 82 millió Ft.

Az ingatlan helyiségei:

- előtér: 5,14 m² (beépített tükrös gardróbbal),
- WC: 1,4 m²,
- fürdőszoba: 4,47 m² (zuhanyzóval, bidével),
- hálószoba: 13,76 m²,
- amerikai konyha: 6,08 m² (újszerű bútorral, beépített tűzhellyel, sütővel),
- nappali: 23,55 m²,
- erkély: 4,2 m².

A lakás rezsiköltsége rendkívül kedvező. A házközponti gázfűtés és melegvíz ellátás egyedi mérővel rendelkezik. A fa nyílászárók spalettával, hőszigetelt üvegezéssel kerültek beépítésre.

Nagyszerű választás, ha szeretne természetközeli, nyugodt családi környezetben élni, vagy akár befektetni. A Duna-partot több szabadidős központtal fejlesztették, így a környék ideális a ...

☐☐☐	389061
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2008
☐☐	Nyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No

**Fogarasi Viktória****+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

