

**Tököl Hév közelében****139 900 000 HUF**

Tökölön, különleges stílusú, újszerű garázkapcsolatos családi ház eladó, ahol a kényelem és az elegancia találkozik

Ha egy olyan otthont keres, ahol a minőség, a harmónia és az otthonosság egyszerre van jelen, akkor ez a tököli ház az Önre vár!

A bruttó 158 nm, nettó 92 nm-es, klimatizált, garázkapcsolatos családi ház 2011-ben épült, 732 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott, összközműves telken.

A ház minden részlete a tartósságot és az igényességet sugározza, beton sávalapra, 30 cm vastag nutféderes Phoroterm téglából, 10 cm Dryvit rendszerű hőszigeteléssel készült, betonfödémrel, a padlóban 10 cm, a födémbe 15 cm lépésálló szigeteléssel.

A műanyag nyílászárók 2 rétegű thermo üvegezéssel, redőnnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.

A fűtésről gázkazán és vegyestüzelésű kazán is gondoskodik, radiátor hőleadókkal.

Az ingatlan egyedi stílusa rögtön szembeötlő: a működő korlátokkal díszített, teraszok elegáns hangulatot árasztanak, és a konyhából közvetlenül megközelíthető intim fedett terasz tökéletes helyszín egy nyugodt reggeli kávéhoz, vagy egy hosszú, beszélgetős estéhez.

A ház klimatizált, így a nyári ...

389037

Type 3 - 3333

158 m<sup>2</sup>20 m<sup>2</sup>

3 33

732 m<sup>2</sup>

33333

333

Tégla

33333333

33333

No

Yes

2013

Délkelet

Inner height 2.6 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

