

Budapest XIII. II**169 900 000 HUF****KIVÉTELES LUXUS PENTHOUSE A XIII. KERÜLETBEN – 86 NM + 83 NM TERASZ, TEREMGARÁZZSAL**

Irányár: 169.900.000-

Eladó egy stílusosan berendezett, azonnal költözhető luxus penthouse lakás Budapest XIII. kerületében, a város egyik legdinamikusabban fejlődő részén.

A lakáshoz tartozó, 83 nm-es különleges tetőkert és terasz a kert nyugalma és a városi élet exkluzivitását ötvözi – fűnyírás és gondozás nélkül.

Képzeld el, ahogy esténként a naplementét nézed egy mediterrán napellenző árnyékában, egy pohár borral a kezében, akár a saját jakuzziból élvezve a panorámát és a nyugalma.

A lakás egy biztos anyagi háttérrel rendelkező, 2005-ben épült társasház legfelső, 5. emeletén található. Az épület kiváló állapotú, a fűtésrendszer frissen felújított, így a fenntartása megbízható és gazdaságos.

A tágas, napfényes nappali a lakás központi tere, közvetlen teraszkapcsolattal. A hálószobából és a fürdőszobából is kiléphetsz a teraszra, így a friss levegő és a nyugalom mindig karnyújtásnyira van.

A nyugati fekvés miatt a lakás rendkívül világos, miközben a csendes, belső udvarra néző elhelyezkedés ...

**Vargov Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

III	388944
Type	II - III
II	86 m ²
II	83 m ²
II	3 II
II	II
II	III
II	Tégla
II	IIIIIIIIIIIIIIIIIIII
II	IIIIIIII
IIIIII	Yes
III	Yes
II	Yes
III	2003
II	Nyugat
Inner height	2.9 m
Duplex	No

