

Budapest VIII. ☐☐

79 900 000 HUF

Titkos favorit a zavaros ingatlanpiac sokaságában, Zugló és Józsefváros határán a Puskás aréna mellett kiemelkedő infrastruktúrával. Ha szeretne központi elhelyezkedéssel egy kiváló, lakható, de akár könnyen bérbeadható társasházi lakást megfizethető áron akkor érdemes ezt az ingatlant személyesen is felfedeznie. Csupán 4 megállónyira (7perc metró) a Deák Ferenc tértől, Stadionok metró megállótól séta távolságban, madárcsicsergős, zöld és békés környezetben Stróbl Alajos utcában található az ingatlan. Elkerített zárt kertben áll az a 6 lakásos lépcsőház melyben a legfelső, második emeleten helyezkedik el ez a különleges, sallangoktól mentes duplex lakás. Az összes ablaka a csendes belső kert irányába néz és napkeltétől napnyugtáig világos, fényárban úszik. Az épület rendezett, a tetőt 10 éve újították fel új cserépfedést kapott, egyidejűleg velux ablakok kerültek beépítésre a felső szinten és az alsó szinten is műanyag ablakok váltották a fa nyílászárókat. Az alsó szinten az előszobából nyílik az összes helyiség, egy tágas háló, mellette egy praktikus kamra /dolgozó ablakokat és a fürdő illetve a külön wc kapott helyet a konyha nappali mellett. A konyha - étkező és nappali ...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388940
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	103 m ²
☐☐	1 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Délkelet
Inner height	2.5 m
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	Yes

