

Budapest IX.**69 900 000 HUF****IX. kerület -Rehabilitált részén ÚJSZERŰ lakás eladó!**

Sobieski János utcában található ez a 39 m²-es, újszerű állapotú otthon, amely egy 2003-ban épült, liftes társasház 1. emeletén található.

A lakás jelenlegi kialakítása tágas amerikai konyhás nappali, azonban a két ablaknak köszönhetően könnyedén 1+1 félszobássá alakítható, így saját otthonnak és befektetésnek is kiváló választás.

A fűtésről és meleg víz ellátásáról házközponti fűtésrendszer gondoskodik, a nyári hónapokban pedig a frissen beszerelt klímaberendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A lakás világos, alacsony fenntartású.
A praktikus elrendezésű ingatlanban külön fürdőszoba, külön WC, valamint előszoba található.
A konyhabútor gépészettel együtt a vételár részét képezi.

A társasház 4 emeletes, lifttel felszerelt.

A közlekedés kiváló: a 4-6-os villamos, valamint a 3-as metró néhány perc sétával elérhető. A közelben található Ferenc tér pedig kellemes zöld környezetet kínál pihenéshez és kikapcsolódáshoz.

Az elhelyezkedés rendkívül praktikus és keresett: a SOTE, BME, ELTE és CORVINUS egyetemek ...

Ár	388937
Type	Ár - Átlagos
Ár	39 m ²
Ár	1 m ²
Ár	1 Átl
Ár	Átl
Ár	Átl
Ár	Tégla
Ár	Átlagos
Ár	Átl
Átlagos	Yes
Átl	No
Átl	No
Átl	2003
Átl	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Átl	32000 HUF
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

