

Szeged

64 900 000 HUF

Szeged belvárosának egy frekventált de csendes utcájában eladóvá vált egy 2024-ben felújított polgári lakás a Széchenyi tértől egy percre!

A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően trolibusz, busz és villamos is rendelkezésre áll az Anna kút és a Szent István tér szomszédsága miatt, ahol 0-24 üzlet és kávézók találhatóak.

A két szobás, első emeleti ingatlan felújítása során korszerű hőszigetelt ablakok lettek beépítve amik a déli tájolású utcai frontra, illetve a belső, zöld udvarra néznek. A fűtés kondenzációs kazánnal lett megoldva, a hűtésről klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját udvari autóbeállási lehetőség mellett egy 17nm²-es garázzsal is rendelkezik, ami a lakással együtt megvásárolandó 7 millió forint értékben. A garázs villanyórával is rendelkezik így elektromos gépjármű töltése is megoldható.

A fentiekén kívül egy külön 7.5 nm²-es udvari tároló is tartozik a lakáshoz.

A bútorzat a vételár részét képezi, azonnal költözhető a lakás így kiváló befektetési lehetőség!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

388926	
Type	2 - 2 szobás
60 m ²	
2 szoba	
2 WC	
2 balkon	
2 konyha	
Tégla	
2 szoba	2 szoba
2 szoba	2 szoba
No	
Yes	
Yes	
1935	
Dél	
Inner height	3.3 m
9300 HUF	
Duplex	No



Szűcs Zoltán
+36-70-602-8706
z.szucs@gdn-ingatlan.hu

