

Budapest XV. ☐☐

265 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs ikerház Budapest XV. kerületében, a Szentmihályi úton!

Eladásra kínálunk Budapest XV. kerületében, Szentmihályi úton, egy háromszintes, kétgenerációs ikerházat, amely 814 m²-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 1987-ben épült, szilikát és téglafalazattal, beton födémrel, cseréptetővel.

Mindkét házfél 240 m²-es, tükrös elrendezésű, így összesen közel 480 m² hasznos teret kínál – akár két külön családnak, akár több lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 3 szint: szuterén, földszint és tetőtér
- Szuterén szint: eredetileg 4 beállásos garázs (összesen 8 autó számára), korábban céges bérleményként volt hasznosítva
- Földszint és tetőtér: 4-4 szobás, tágas lakóterek
- Padlás beépíthető, stabil beton födém
- Műanyag nyílászárók az utcáfronton, fa ablakok a kert felől
- Fűtés és melegvíz: gázcirkó, radiátoros rendszer

Befektetőknek kiváló lehetőség:

Az egyik házfél jelenleg is bérbe van adva, így azonnali hozamot biztosít az új tulajdonosnak.

A kialakítás és az elrendezés miatt az épület könnyedén több, önálló ...

**János Marianna****+36-70-779-8514**

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388862
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	480 m ²
☐☐	18 m ²
☐☐	8 ☐☐
☐☐	814 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Szilikát
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1987
☐☐	Északkelet
Inner height 2.7 m	

