

Budapest IX. ☐☐**62 500 000 HUF**

Világos, felújított, 1+1 szobás lakás a Mester utcában – extra terasszal!

Eladó Budapest IX. kerületében, a Mester utcában egy 30,5 m²-es (valóságban 34 m²), rendkívül világos és jól szellőző lakás, amelyhez 8 m²-es teraszrész is tartozik, mivel ez az utolsó lakás a folyosón – nincs eljárás az ablak előtt, így abszolút nyugodt, intim.

☐ Főbb jellemzők:

- Nappali-konyha: 16 m²
- Hálósoba: 8 m²
- Gardrób: 2,5 m² (ablakos!)
- Fürdő: 4 m²
- Előszoba: 3,5 m²
- 8 m² teraszrész a bejárat előtt
- Minden helyiség ablakos!

Felszereltség és műszaki tartalom:

- Fűtés: wifis Gree 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma + 2 wifis fűtőpanel + törölközőszárító radiátor
- Áram: 32 A-re bővítve
- Fürdőszoba szellőzés: lichthof + ventilátor
- Konyhai szagelszívó szintén kivezetve a lichthofra
- Konyhabútor, tűzhely, sütő, szagelszívó a vételár része

A lakás előnyei:

- Délnyugati fekvés, rendkívül világos
- U alakú, rendezett ház
- Minden nyílászáró igényesen felújítva (fa és műanyag kombinációban)
- Modern, harmonikus ...

☐☐☐	388831
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	34 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	11000 HUF
Duplex	No

**János Marianna****+36-70-779-8514**

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

