

Miskolc**32 900 000 HUF**

ELADÓ! MISKOLC történelmi BELVÁROSÁBAN az AVAS HEGYEN, 2 szintes NYARALÓ (présház)!

A hegy északi oldalán helyezkedik el az épület, melynek erkélyéről PANORÁMÁS KILÁTÁS nyílik a városra.

2020-ban műszaki, és esztétikai felújításon esett át az épület:

- külső szigetelés, színezés
- fa, szigetelt ajtók, beltéri ajtók, ablakok cseréje
- hidegburkoló, hajópadló
- teljes villamosság vezetékelése
- fürdőszoba kialakítása

Az épület jellemzői:

- tégla, hőszigetelt falazat
- tető héjazata pala, földem szigetelt
- víz az utcában(100m), házba nincs bevezetve
- saját emésztő
- a fűtést elektromos fűtőtesttel, vagy vegyes tüzelésű kályhával, kandallóval lehet megoldani, kémény kiépítve, nappaliban, szobákban van csatlakozási lehetőség
- a földszinten amerikai konyha-nappali, melynek közepén lépcsős lejárát a csodálatosan kifaragott, villanyvezetékelt 112m²-es pincébe
- kényelmes fa lépcső az emeletre, ahol 2 hálószoza, fürdőszoba, erkély, terasz található

Az összkomfort kiépítése után, kiváló befektetés szállásadásra, nyaralónak vagy állandó lakhatásra a ...

□□□ 388755

Type □□ - □□□□

□□ 90 m²□□ 22 m²

□□ 3 □□

□□ 77 m²

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1984

□□ Észak

Inner height 2.7 m

**Tóth István****+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

