

Siófok Siófok, Aranypart**760 000 000 HUF****Eladó közvetlen vízparti nyaraló--SAJÁT PARTSZAKASSZAL**
— Siófok Aranypart**Siófok, Aranypart**
175 m² || 10 szoba- 3 külön bejáratú lakrész
IRÁNYÁR: 760M Ft**Közvetlen, jogtisztá Balaton-parti telek!**
A 787 m²-es telken elhelyezkedő, 13 méterre a parttól lévő ház 18 méter nádmentes saját partszakasszal rendelkezik — ilyen elhelyezkedés ma már ritkaság, hiszen új építések 30 méteren belül nem engedélyezettek!**175 m²-es, három külön bejáratú lakrész**
A nyaraló összesen 10 szobát, 4 fürdőt, 3 nappalit, 2 konyhát (mindkettő panorámás) és 2 WC-t kínál.
A kialakítás ideális nagyobb családnak vagy baráti társaságnak, akik szeretnék együtt, de mégis külön pihenni.**Panorámás terasz és erkély**

- kb.25 m²-es terasz
- kb.4 m²-es erkély

Mindkettőről csodás kilátás nyílik a Balatonra és a zöld üdülőövezetre.**Műszaki állapot**

- Víz, szennyvíz, áram bekötve
- Gáz az utcában
- Az utcafronti rész 2010-ben lett felújítva, a vízparti lakrész is karbantartva

Összességében:

Ez az ingatlan ritkaságszámba ...

**Bartek Boglárka****+36-30-276-7527**

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

□□□	388754
Type	□□ - □□□□
□□	175 m ²
□□	29 m ²
□□	10 □□
□□	787 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Északkelet
Inner height 2.8 m	

