

Budapest V. 00**185 000 000 HUF**

Erkélyes, háztetőkre néző, csendes lakás a Nyugati térenél eladó!

A Nyugati tértől 2 percre, liftes házban, tágas terekkel, nagy ablakfelületekkel rendelkező lakás, zárt lépcsőházból szeparáltan közelíthető meg. A belső udvari függőfolyosó funkcionálhat plusz "erkélyként" - itt korábban az ingatlan másik bejárata volt.

A belmagasság: 3,1 méter. Fűtés: kondenzációs kazán (gáz), mely 2017-ben volt cserélve, egyidejűleg a kémény bélelése is megtörtént. A REHAU nyílászárók beépítése és a lakás felújítása 2003-ban volt - jelenlegi állapota megkímélt. Légkondicionáló és riasztó van.

A közös költség: 49.500.-Ft/hó - tartalmaz egy megemelt felújítási alapot is -, vízóra van (3 db).

A ház rendezett, a külső homlokzat, a lépcsőház és a kapualj valamint a két felső szint (függőfolyosó) mellett a gázvezeték hálózat is felújított.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as troli 5 perces sétával elérhető.

Gépjárművel az épület előtt lehet parkolni, fizetős övezet, azonban ...

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

000	388739
Type	00 - 00000000
00	95 m ²
00	2 m ²
00	3 + 1 00
00	00
00	0000
00	Tégla
00	00000000
00	000
00000	No
000	No
00	Yes
000	1899
00	Délkelet
Inner height	3.1 m
0000	49500 HUF
Duplex	No

