

Budapest V. ☐☐**185 000 000 HUF****Erkélyes, háztetőkre néző, csendes lakás a Nyugati térnél eladó!**

A jelenleg irodaként működő, Nyugati tértől 2 percre, liftes házban, tágas terekkel, nagy ablakfelületekkel rendelkező lakás, zárt lépcsőházból szeparáltan közelíthető meg. A belső udvari függőfolyosó funkcionálhat plusz "erkélyként" - itt korábban az ingatlan másik bejárata volt.

A belmagasság: 3,1 méter. Fűtés: kondenzációs kazán (gáz), mely 2017-ben volt cserélve, egyidejűleg a kémény bélelése is megtörtént. A REHAU nyílászárók beépítése és a lakás felújítása 2003-ban volt - jelenlegi állapota megkímélt. Légkondicionáló és riasztó van.

A közös költség: 49.500.-Ft/hó - tartalmaz egy megemelt felújítási alapot is -, vízóra van (3 db).

A ház rendezett, a külső homlokzat, a lépcsőház és a kapualj valamint a két felső szint (függőfolyosó) mellett a gázvezeték hálózat is felújított.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as trolis 5 perces sétával elérhető.

Gépjárművel az épület előtt lehet parkolni, ...

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388738
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	95 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1899
☐☐	Délkelet
Inner height	3.1 m
☐☐☐☐	49500 HUF
Duplex	No

