

Székesfehérvár Váralján

1 750 000 HUF

□□□

388709

English text follows!

Type

□□ - □□□□

Bip-001893. Váralján 850m² összapterületű önálló ipari csarnok / telephely kiadó!

□□

850 m²

□□

2200 m²

□□

□□

A modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

□□

Acélváz

□□

□□□□□□□□

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomóponthoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javultak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

□□

□□□

□□□

2016

Területkimutatás:

telekterület: 2254m²csarnoktér: 700m²

iroda/szoc. blokk: 150m² (3 db irodából, teakonyhából, női és férfi wc-ből, szerverszobából, illetve a csarnokból nyíló női és férfi öltözőkből wc-ből és zuhanyzókból áll)

Jellemzők:

- ▶ 2 db elektromos úszókapu (a csarnokot akár két oldalról is meg lehet közelíteni)
- ▶ térkövezett udvar (600m² - nagy teljesítményű led reflektorok miatt biztosított az esetleges esti rakodás lehetősége is)
- ▶ 3 db ipari kapu (4m x 4,5 ...)

**Márcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

