

**Budapest XIX.** ☐☐

109 000 000 HUF

☐☐☐

388696

Kispesten eladó egy sok lehetőséget magában rejtő, különleges hangultau családi ház!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

190 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

☐☐

349 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1970

Inner height 2.8 m

Az ingatlan osztatlan közös telken található, ám önálló, jól elkülönülő lélettérrel rendelkezik. A ház részben felújított, jó állapotú, így akár azonnal költözhető. A modern, ízléses konyha és fürdőszoba, valamint a világos, elegáns terek kényelmes otthont biztosítanak egy család számára. ( Jelenlegi lakótér 94 nm), konyha, étkező egyben, ehhez csatlakozik a nappali, 2 nagy hálószoba és egy kényelmes fürdőszoba van a jelenlegi lakószinten.

Az alsó szuterén szint sokrétűen hasznosítható: kialakítható belőle akár önálló lakás, vagy vállalkozás, iroda, műhely helyszíne is. Jelenleg is van lent fürdőszoba és konyhai kiállások! A szuterén és a középső szint belül is összenyitható igény szerint. A garázsban két autó kényelmesen elfér, így a parkolás nem jelent gondot.

A tetőtér beépíthető, így igény esetén további lakótér, akár egy gyönyörű tetőterasz is létrehozható.

Az ingatlan kiváló adottságai miatt alkalmas:

☐ több generáció együttélésére,

☐ otthoni vállalkozás működtetésére.

A ház Kispest egyik központi utcájában található, ahol a ...

**Justus Lilla****+36-30-491-8241**

l.justus@gdn-ingatlan.hu

