

Budapest IV. ☐☐

54 900 000 HUF

Eladó egy közepes állapotú, téglaeépítésű lakás Újpest frekventált részén, az Árpád úton.

A lakás a harmadik emeleten helyezkedik el, 45 nm alapterülettel, két szobával, melyek utcai és udvari kilátással bírnak.

Az otthon melegéről a ház központi kazánjáról működő központi fűtés gondoskodik - radiátoros hőleadással, a melegvizet gázbojler biztosítja. Közös költség 29.000 Ft/hó, amely tartalmazza a fűtés- és vízdíjat is.

A villamoshálózat egy fázisú, 25 amperes, ami kb. 5,75 kW teljesítményt jelent.

A lakáshoz tartozik egy kizárólagos használatú, kb 2 nm-es tároló is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: metró, villamos, boltok, óvoda, iskola is csak néhány perc sétával elérhető. A parkolás az épület előtt és a környéken is ingyenes.



Plóderer Simon

+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388672
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1966
☐☐	Észak
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	29000 HUF
Duplex	No

☐☐

