

Budapest XIV. Istvánmező**95 500 000 HUF**

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, karnyújtásnyira a Városligettől, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendezett anyagi helyzetű folyamatosan karbantartott, 1910-es években épült, 12 lakásos társasházban, magasszintes, 76 nm-es, 3 szobás, étkező konyhás, kamrás, gardrób szobás, K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség 27,500 Ft/hó, gáz átalány 9.300 Ft/hó)), kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, 2020-ban TELJES KÖRŰEN, (elektromos és vízhálózat, fűtőkorszerűsítés, külső-belső nyílászárók, hideg-meleg burkolatok, teljes konyha gépekkel, szaniterek...stb) minőségi anyagok felhasználásával, felújított, klimatizált, CSENDES lakás, beépített, gépesített konyhával, saját 10 m²-es pincetárolóval kulturált lakóközösségű házban eladó!

A környék infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! 1-es villamos, 5-7-8E-133E busz, éjszakai, trolis, valamint a Zuglói vasútállomás 3 perces sétatávolságra ! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető!

A karnyújtásnyira található Városliget pedig tökéletes kikapcsolódási, sportolási lehetőséget nyújt mindenki számára.

Érdeemes megnézni.

...

Ár	388617
Type	Ár - Átlagos
Terület	76 m ²
Ár/m ²	3 Átl
Ár	Átl
Ár	Átl
Ár	Tégl
Ár	Átl
Ár	Átl
Ár	No
Ár	No
Ár	No
Ár	1912
Ár	Kelet
Inner height	3.8 m
Ár	27000 HUF
Duplex	No

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

