

Gyöngyöshalász**73 990 000 HUF**

Gyöngyöshalászon a Toldi utcával párhuzamos frissen parcellázott területen , 800 m²-es telken, újonnan épülő nettó 100,79 m² hasznos lakótérrel és 21 m²-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Csok plusz, Otthon Start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás ...

388603
Type
122 m ²
11 m ²
5
800 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Délnyugat
Inner height 2.7 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

