

Budapest VIII. ☐☐

52 000 000 HUF

Eladó Budapesten, a Hungária körúton, belső udvaron lévő, téglalapítású lakás!

A lakás 41 m²-es, 1 szobás.

Az ingatlant 2017-ben teljesen felújították, megtörtént:

- a nyílászárók cseréje
- az áramhálózat cseréje
- a vízhálózat cseréje
- a hideg burkolatok cseréje
- a fűtőkorszerűsítés

A fűtést turbós gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással, ill. klíma is lett telepítve a szobába.

A melegvizet villanybojler adja.

A lakáshoz saját zárható tároló tartozik a pincében.

A közös költség 17500 Ft/hó, ami a szokásos tartalmakon kívül a szemétdíjat is tartalmazza.

A társasház zárt udvarról közelíthető meg.

Az ingatlan megfelel a "3%-os" hitel feltételeinek!

A lakás akár befektetésnek is tökéletes, azonnal kiadható!

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac, Lidl, stb.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából

KIVÁLÓ!

A közelben található a busz (95, 130, 195, 908, 73, 80), a villamos (1, 1A) és a metró (M2) is.

...

☐☐☐	388436
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	41 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Észak
Inner height	3 m
☐☐☐☐	17500 HUF
Duplex	No

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

