

Budapest IX. ☐☐ Tóth Kálmán utca**81 800 000 HUF****ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!**

35 nm 2 szoba, 81.8 MFt.

Budapest, IX. kerület Tóth Kálmán utcában kínálok eladásra egy 35 m²-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 m²-es terasz és 54 m²-es saját kert tartozik. A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

☐ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat – tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a ház teremgarázsában 7,5 MFt.-ért.

A LAKÁS 2026 MÁRCIUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA.

Irányár: 81.8 MFt+7.5 MFt a parkoló

☐☐☐	388409
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2024
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	No

**Dér Krisztina**
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

