

Budapest IX. ☐☐**104 900 000 HUF**

☐☐☐

388371

Két lakás, egy döntés, több lehetőség!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Budapest IX. kerületének frekvenciált, mégis csendes részén egy különleges, két lakóegységből álló, felújított ingatlant kínálunk eladásra.

☐☐

91 m²

☐☐

2 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

91 m², két külön bejáratú lakás, egy helyrajzi szám - rugalmas hasznosítás:

A 33 m²-es garzon galériázott, erkélyes, gépesített konyhával - tökéletes kis városi kuckó.

A 58 m²-es lakás tágas, világos, két fürdőszoba, akár két külön bérleti számára is ideális.

Sőt, az egyik szoba közvetlen fürdőkapcsolatos, így otthoni szolgáltatásra (pl. manikűr, pedikűr, fodrászat) is remekül alkalmas - ha már dolgozunk, miért ne tegyük kényelmesen otthonról?

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

Mindkét lakás déli fekvésű, klimatizált, a fűtést közös, de egyénileg szabályozható gázcirkó biztosítja.

☐☐☐

1910

☐☐

Dél

A társasház rendezett, barátságos lakóközösséggel és stabil anyagi háttérrel bír.

Inner height

3.7 m

A környék minden szempontból ideális:

☐☐☐☐

21800 HUF

Ludovika Campus, óvodák, iskolák, bevásárlóközpontok (Lurdy Ház, Corvin Pláza)

Duplex

No

M3 metró, 2-es és 24-es villamos pár perc sétára

Befektetésnek, kétgenerációs megoldásnak vagy saját otthonnak is tökéletes választás - ahol a ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

