

Vác

59 900 000 HUF

□□□

388330

Vállalkozók, Befektetők FIGYELEM!

Type

□□ - □□

Eladó Vácon, Törökhegyen lévő, panorámás telek!

□□

4 648 m²

□□

□□

A víz telken belül található, az áram az utcában van a telek előtt.
Az ingatlan majdnem végig aszfalt úton megközelíthető, az utolsó pár méteren murvás út van.

A telken van egy régi kis ház (nettó 21 m² + 7m² terasz), ami látszik a képeken.
Felvonulási épületnek tökéletes lehet.

A telek Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:
-a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
-a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 20%
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 70%
-a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,4 m²/m²
-a beépítés jellemző módja szabadon álló
-a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 1000 m² (20X45 m)

A területen jellemző a társasházak építése.

Az ingatlan tulajdon lapsi besorolása: kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Budapest ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu



A rajz tájékoztató jellegű!