

Budapest IX. ☐☐

96 500 000 HUF

Eladó az Akadémia Garden by Cordia újépítésű épületben egy kiváló elhelyezésű 2. emeleti lakás, bútorozva, vagy bútorok nélkül. Az elhelyezkedése miatt rendkívül alacsony a rezsije, a nappali a teljes üvegfelület miatt nagyon világos és így tágas. A fürdőszoba szintén tágas, nagy méretű kád segít a nap végi ellazulásban. Az erkélyről a panoráma a csendes belső udvarra, az MTA épületére néz.

A lakás gépesített, hűtőgép, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap, beépített mikro és klíma és igény szerint mosógép is található. Az árnyékolást távirányítós rendőny biztosítja.

A lakás ideális pároknak, de befektetésnek is tökéletesen alkalmas, mivel a környék a jó tömegközlekedés a Duna és a Lurdy közelsége miatt népszerű az albérletet keresők között.

A lakáshoz tároló és nagy méretű teremgarázs beálló is tartozik. Ezeket az ár nem tartalmazza, de külön megvehető.



**Velladics István**

+36-30-182-6446

[i.velladics@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.velladics@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	388317
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No

☐☐

