

Szigethalom

89 900 000 HUF

ELADÓ RÉSZBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ SZIGETHALOM KERTVÁROSI RÉSZÉN!

596 nm telek, 122 nm lakótér, + 50 nm terasz, 4 szoba, 89.9 MFt. a jelenlegi állapotban.

Főbb műszaki adatok és jellemzők:

- Alapterület: 122 m² – átgondolt, praktikus elrendezés, nagyobb család számára is megfelelő
- Telekméret: 596 m² – alkalmas kert, játszótér vagy pihenőterület kialakítására
- Falazat: 30 cm tégl
- Tetőszigetelés: 20 cm – a hőmegtartás és az energiahatékonyság érdekében
- Nyílászárók: 3 rétegű üvegezés, szúnyoghálós és elektromos redőnyökkel
- Fűtés: hőszivattyús rendszer padlófűtéssel
- Napelem-előkészítés: kiállások kialakítva
- Terasz: 50 m² – közvetlen kapcsolattal a kerthez

Kivitelezés és felszereltség:

Egy kisebb régi családi ház lett újra gondolva. A régi főfalak megtartásával, és új falakkal kibővítvé épült az ingatlan kiváló minőségű anyagokból. A tervezés során a modern építészeti elvek, az energiahatékonyság és a komfort került előtérbe.

A hőszivattyús rendszer és a korszerű szigetelés alacsony fenntartási költséget biztosít.

A nagy ...

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

□□□	388192
Type	□□ - □□□□
□□	122 m ²
□□	50 m ²
□□	4 □□
□□	596 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Északkelet
Inner height 2.8 m	

