

Budapest III. ☐☐**67 900 000 HUF****Két szobás lakás jó adottságokkal Óbudán**

Megvételre kínálok a III. kerületben, a Selyemfonó utcában egy 4. emeleti, beépített loggiás, két szobás lakást. Az ingatlan felújításra vár, ugyanakkor az alapjai jók: a terek jól tagoltak, a tájolás kedvező, a loggia pedig bővíti a használható életteret.

A társasház rendezett, a környék infrastruktúrája kiváló – boltok, közlekedés, szolgáltatások, iskolák mind elérhetők néhány perc sétával. A Duna-part és a Kolosy tér közelsége tovább növeli az értékét.

Ez a lakás azoknak lehet érdekes, akik jó helyen keresnek átalakítható, hosszú távon értéket képviselő ingatlant. Az ár a környék növekvő keresletéhez igazodik – a jelenlegi piaci dinamika alapján pedig ez inkább előny, mint akadály, hiszen az óbudai ingatlanárak várhatóan tovább emelkednek.

Hívjon bizalommal!**Sima István - GDN Harmónia****Sima István****+36-70-605-5823****i.sima@gdn-ingatlan.hu**

☐☐☐	388159
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1989
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No

☐☐

