

Budapest XIV.**55 000 000 HUF****CSENDES, PARKRA NÉZŐ TÉGLA LAKÁS, AZ ÖRS VEZÉR TÉR KÖZELÉBEN!**

XIV. kerületben, Zugló kedvelt városrészében, Nagyzuglóban, Fogarasi parknál, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, 1960-as években épült, 9 lakásos, jó állapotú téglapépületben, 2. emeleti, 40 nm-es, jelenleg 1 szobás, de könnyedén minimális beruházással 1+1 fél szobássá alakítható, (látványtervek szerint) napos-világos, K-i fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség: 13260 Ft, egyedi mérésű, gázkonvektoros fűtésű, CSENDES, PARKRA NÉZŐ, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, felújítandó lakás, saját használatú 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: élelmiszer boltok, CBA Príma, Tesco Supermarket, OBI, gyógyszertár, iskola, óvoda, felsőoktatási intézmény, parkok, játszóterek, sportolási lehetőségek.

A 80-as trolibusz és a 130-as autóbusz megállója 100 méteren belül. Az Örs Vezér tere, 2-es metró, gyalog 5 perc alatt elérhető!

Kitűnő választás első lakást vásárlóknak, ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

388151	
Type	-
	40 m ²
	1
	Tégla
	No
	No
	No
	1960
	Kelet
Inner height	2.7 m
	13260 HUF
Duplex	No

