

Budapest III. ☐☐**146 000 000 HUF**

Modern elegancia Óbuda szívében – tágas, teraszos lakás eladó

Alapterület: 75,87 m² + terasz: 19,5 m² → összesen: 85,62 m²

Ár: 147 M Ft

A teremgarázs ára 8 M Ft, melyett kötelező megvenni.

Oázis Óbuda szívében – napsütötte teraszok, elegáns otthonok, kertvárosi hangulat

A Kisbojtár projekt a III. kerületben, a Bojtár utca és a Kisbojtár utca találkozásánál helyezkedik el, csendes, barátságos környezetben. A Bécsi és a Szentendrei utak közelsége révén a közlekedés kiváló, miközben a környék megőrzi meghitt, családi hangulatát

Bölcsőde, óvoda, iskolák, valamint több szuper- és hipermarket néhány perces távolságra található, így a mindennapi élet kényelmesen megszervezhető.

A projektben összesen két épületben, mindössze nyolc lakás került kialakításra, így a lakóközösség kis létszámú, exkluzív. A földszinti lakások kertkapcsolatosak, az emeleti otthonokat tágas teraszok, a legfelső szinteket pedig egyedi penthouse jelleg jellemzi. A pincszinten kényelmes teremgarázs-beállók és közös gépészeti helyiségek találhatók.

Az eladó lakás a 1. emeleten helyezkedik ...

☐☐☐	388135
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	75 m ²
☐☐	19 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2025
☐☐	Északkelet
Inner height	2.9 m
Duplex	No

**Vargová Eva**
+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

