

Budapest XII. Kútvolgy kertkapcsolatos lakás-ház**169 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk Kútvolgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m² területen elhelyezkedő patinás házban elhelyezkedő 93 m² lakást mely 250 m²-es közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

A 93 m²-es lakás az épület földszintjén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. 20,1 - 20,1 - 12,6 m², 12,6 m² szoba, + 8,2 m² télikert
- Konyha - étkező 14,6 m²
- Fürdőszoba 6,2 m²
- Közlekedő 6,2 m²
- Tornác 5,5 m²

Tároló - pince:

- 30 m²

Kert:

- Közvetlen 250-300 m² kertrész + kerti kemence
- Kocsibeálló 2 autónak is kialakítható terület

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezetileg jó állapotú - feljutása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 93 m² és a felette található 100 db. első emeleti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, ...

Ár	388131
Type	Ár - Átlagos
Terület	123 m ²
Épület	20 m ²
Építés	4 db
Építés	1100 m ²
Építés	Ár
Építés	Átlagos
Építés	Tégla
Építés	Átlagos
Építés	Átlagos
Építés	No
Építés	Yes
Építés	No
Építés	1940
Építés	85000 HUF
Duplex	No

**László István****+36-30-638-1550**l.istvan@gdn-ingatlan.hu

