

Budapest XVII. Ananász utca**89 000 000 HUF**

000

388128

Type

00 - 000000

00

91 m²

00

1 + 3 00

00

30 m²

00

00000

00

000

00

Tégla

00

00000

00

000000

00000

Yes

000

Yes

000

1986

XVII. ker 276E busz vonalan, Naplas út Ananász utca környékén, Rakoscsaba - Újtelepen, 3 lakasos, 1986-ban épült es 2021-ben teljesen felújított épület, félemeleti(88nm-es 123mft) és félszuterén(91nm 89mft) házrészeit kinalom eladásra.

A kertben 40nm-es kishaz található, mely közművekkel ellátott.

A kert gondozott, dísznövények, gyümölcsfak stb.

A félszuterén házrész: 91nm-es,amerikai konyhás nappali +3szoba,mosókonyha, fürdőszoba WC, 30nm előkert 89mft

A félemeleti házrész:

88nm-es,352nm saját telekkel

1 nagy nappali-etkező, tágas konyha, 2 haló, télikert fürdő és WC.

+40nm-es kishaz kozmuvekkal

123mft

A ház szigetelt.A fűtést svedpanelek biztosítják. Ezeket NAPELEMEK is taplaljak.

Beépített konyhabútor, szekrények a vételár részét képezik.

A parkolás az előkertben lehetséges.

A rezszi alacsony.

Az ingatlan kivett lakóház a földhivatali bejegyzés

szerint,hitelezhetőek, ügyvédi megosztással rendelkeznek.

A kertészek keritessel le vannak választva.

Órs Vezér tértől 20percre található az ingatlan, saját célra, vagy kiadásra is ...

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

