

## Marcali Déli városrész

31 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy téglából épült családi házat Marcali déli városrészében.

A délkeleti tájolású ingatlan 81 négyzetméteres, melyhez közel 20 négyzetméteres fedett terasz is tartozik.

A házban egy nagy amerikai konyhás nappali/étkező, kamra, fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal), két nagy és egy fél szoba áll rendelkezésre.

A ház fatüzelésű kazánnal fűtött, de egy egyedileg épített kandallót is találunk a nappaliban, így a fűtési költségek optimalizálása egyszerűen megoldható. Mivel a gáz a telken belül van, így könnyen kialakítható gázközponti fűtés is.

A 20 négyzetméteres terasz tökéletes helyszín a baráti és családi összejövetelekre.

A telken fedett gépkocsi beálló, valamint szerteágazóan hasznosítható gazdasági épületek is találhatóak

A környezet rendezett és biztonságos, ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

Ez a ház remek lehetőség lehet azok számára, akik egy kis felújítással saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat.

388118

Type 00 - 0000

00 81 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 2 + 1 00

00 2075 m<sup>2</sup>

00 00000

00 0000

00 Téglá

00 00000

00 000000

00000 Yes

000 Yes

000 1968

Inner height 2.7 m



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

