

Budapest III. ☐☐**205 900 000 HUF****Oázis Óbuda szívében – Penthouse jellegű, nagyteraszos luxuslakás eladó****Kisbojtár utca 2., III. kerület****2. emelet, 4. lakás****Alapterület: 82,89 m²****Terasz: 83,79 m²****Ár: 205,9 M Ft****A teremgarázs ára 8 M Ft, melyet kötelező megvenni****☐****Főbb jellemzők****Penthouse jellegű, világos és tágas elrendezés****Két hatalmas, napsütötte terasz – ideális pihenésre vagy vendégek fogadására****Modern, A+ energetikai besorolású műszaki megoldások****Csendes, kertvárosias környezet, mégis kiváló közlekedéssel****A Kisbojtár Projekt**

A lakás a Kisbojtár utca és a Bojtár utca találkozásánál, a III. kerület egyik barátságos, nyugodt lakóövezetében található, a Bécsi út és Szentendrei út között. A környéken minden megtalálható, ami a kényelmes városi élethez szükséges: bölcsőde, óvoda, iskolák, szuper- és hipermarketek mindössze néhány perc alatt elérhetők.

A projektben két épület készült, épületenként 4-4 lakással. A földszinti lakások közvetlen kertkapcsolatosak, az emeleti lakásokhoz pedig tágas teraszok ...

**Vargová Eva****+36-70-427-7702****e.vargova@gdn-ingatlan.hu****☐☐☐****388065****Type****☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐****☐☐****83 m²****☐☐****39 m²****☐☐****3 ☐☐****☐☐****☐☐****☐☐****☐☐****☐☐****Tégla****☐☐****☐☐****☐☐****☐☐☐☐☐****☐☐☐☐☐****No****☐☐☐****No****☐☐****No****☐☐☐****2025****☐☐****Északkelet****Inner height 2.9 m****Duplex No**

