

Budapest IX. ☐☐**79 000 000 HUF**

Befektetőknek kiadásra, egyedülállóknak és pároknak akik a panoráma, a csend és a belváros kitűnő közlekedésének kombinációját keresik.

**KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!
CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !**

Jó adottságú, kitűnő lokációjú és mégsem hangos lakás, hisz liftes társasház 5. emeletén található, amely rendkívül könnyen akár bérebe is adható.

IX. kerületben a Lenhossék Üllői út találkozásánál, közvetlenül az Nemzeti Közszerződési Egyetem közelében kínálunk eladásra egy jó állapotú, 43 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező a városra és a Ludovikára panorámás 5. emeleti lakást (1 szoba + hall, ami utóbbi jelenleg kis hálókamrának kialakítva). A lakás egy rendezett, jó állapotú, liftes társasházban helyezkedik el. A forgalom zaja, az utca pora az 5. emeleti lakást már nem érinti, a lakás csendes, nyugodt.

A lakás 2015-ben egy esztétikai és gépészeti felújításon esett át, a fűtést kondenzációs gáz cirkó kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

A lakás azonnal költözhető, jó elosztású és költözésre alkalmas állapotú.

Helyiségei:
előszoba, hall, ...

☐☐☐	388049
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	43 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1920
☐☐	Északkelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No



Juhász Dóra
+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

