

**Budapest VII. ☐☐****69 000 000 HUF**

☐ Kiváló lehetőség a Városliget szomszédságában! ☐

Budapest VII. kerületében, pár perc sétára a Városligettől eladó egy utcafronti bejárattal rendelkező, belső kétszintes ingatlan, amely lakásként és irodaként egyaránt remek választás.

Az ingatlan 5 éve teljes körű felújításon esett át, az elmúlt időszakban irodaként használták.

Alsó szint: előtér, nappali amerikai konyhával, fürdőszoba és kamra

Félemeleti szint: két kényelmes hálószoba

Modern gépészet, minden helyiségben klíma, alacsony rezsi.  
A földszinti nyílászárók betörésbiztos, nem átlátszó fóliával ellátottak.

A tulajdoni lapon „műhely” megnevezésű, belmagasság a földszinten 210 cm, az emeleten 230 cm.

A pincében saját, zárható tároló tartozik hozzá.

Tulajdoni lap szerinti alapterület: 46 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rövid határidővel birtokba vehető – ideális választás befektetőknek, vállalkozóknak vagy akár otthonnak is!

ID: 388023

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 388023            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 92 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1910              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 4.5 m             |
| ☐☐☐☐         | 30000 HUF         |
| Duplex       | Yes               |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

