

Budapest III. ☐☐**76 900 000 HUF**

Berendezett lakás terasszal és panorámával a Bogdáni úton!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 2. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton. A lakáshoz 6 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik, ahonnan a Duna és a társasház belső parkja is látható. Az ingatlan kifogástalan állapotban van, és a teljes berendezéssel együtt eladó – ez a vételár része.

A társasház modern, rendezett, a környék infrastruktúrája pedig elsőrangú: a Duna-part közelsége, a belváros gyors elérhetősége, a környező szolgáltatások és közlekedési kapcsolatok mind hozzájárulnak az értékállósághoz.

Befektetői szempontból különösen vonzó lehetőség. A környék bérleti díjai alapján havi kb. 270.000 forintos bevétellel számolhatsz, ami a vételárhoz viszonyítva évi minimum 4% körüli hozamot jelent. Ehhez társul az ingatlan értékének várható hosszú távú emelkedése, így a befektetés stabilitása és biztonsága is biztosított.

Írányár: 79,9 millió forint – a teljes berendezéssel együtt.

Hívj bizalommal, örömmel állok rendelkezésre.

Sima István - GDN Harmonia

☐☐☐

387962

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

31 m²

☐☐

7 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2022

☐☐

Kelet

Inner height 2.7 m

☐☐☐☐

16500 HUF

Duplex

No

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

