

Verseg Verseg panorámás részén

79 900 000 HUF

ÁLOMOTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT – 2026 VÉGI ÁTADÁSSAL, MODERN CSALÁDI HÁZ, TÁGAS TELKEN!

Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS családi ház, amely 2026 végére készül el, közvetlenül magánszemélytől. Az ingatlan jelenleg még tervezési fázisban van, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van saját igényeire szabni a belső kialakítást.

Főbb paraméterek:Hasznos alapterület: kb. 125 m²Telek mérete: 1500 m²

Tervezett elosztás: 4 hálószoza, amerikai konyhás nappali, 2 fürdőszoba, ablakos kamra

Fűtés és gépészet: A++ energiasztályú levegő-víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, 200 literes melegvíztároló

Energetikai besorolás: várhatóan "A" – közel nulla energiaigényű vagy annál jobb

Műszaki tartalom:

Sávalapozás, Viablokk falazat

10 cm homlokzati és lábazati hőszigetelés

Ácsolt faszerkezetű tető, Leier betoncserep választható színben

3 rétegű, argon gázzal töltött, fokozottan hőszigetelt nyílászárók

30 cm kőzetgyapot fűdémszigetelés

Knauf gépi vakolat, választható diszperziós ...

387939

Type 00 - 0000

125 m²10 m²

5 00

1500 m²

00

00

Tégla

00

000000

Yes

Yes

2026

Délkelet

Inner height 2.9 m

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

