

Budapest VII. ☐☐**67 900 000 HUF**

☐ Eladó lakás galériával Budapest belvárosában – Rumbach Sebestyén utca ☐

Kivételes lehetőség a 7. kerület szívében, mindössze pár perc sétára a Deák tértől és a Gozsdu Udvartól!

Főbb adatok:

- Alapterület: 45 m² (38 m² nettó + 15 m² galéria, melyből 7 m² 1,9 m feletti belmagasságú)
- Elhelyezkedés: csendes belső udvarra néző, délutáni napsütéssel
- Épület: jól karbantartott, hangulatos, történelmi társasház

Felszereltség és extrák:

- Teljesen bútorozott és gépesített
- Légkondicionáló, redőnyök, távirányítás bejáratú redőny
- Nappali bambusz parkettával, lépcső a galériára
- Étkezős konyha: beépített hűtő, Miele mosogatógép, Siemens kerámia főzőlap
- Fürdőszoba káddal/zuhanyzóval, mosógép szárítógéppel
- Földszinti elhelyezkedés, gázfűtés

Költségek:

- Közös költség: kb. 10.187 Ft/hó
- Teljes havi rezsi (gáz, víz, villany): kb. 34.000 Ft/hó

Állapot:

A lakás jelenleg felújítás alatt áll, 2025. október 13-tól megtekinthető és költözhető.

Ez a boltíves falakkal rendelkező, egyedi hangulatú otthon ...

**János Marianna****+36-70-779-8514**j.marianna@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	387883
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	10190 HUF
Duplex	No

