www.gdn-ingatlan.hu

Üllő MEGKEZDETT FELÚJÍTÁSSAL!

39 000 000 HUF

Eladó Üllőn egy 80 m2-es, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 320 m2-es telken. Az ingatlan az 1950-es években épült, VEGYES FALAZATÚ, KÖZPONTI elhelyezkedéssel.

Felújítások (2025 nyara): ÚJ TETŐ került a házra, a VÍZVEZETÉKEK CSERÉLVE lettek, a VILLAMOSHÁLÓZAT korszerűsítése és BŐVÍTÉSE megtörtént (3x20A), továbbá H TARIFA kiépítése 1x20A formájában elkészült. Új aljzat BETON, SZIGETELÉSSEL és a szomszéd felől elszeparált KERÍTÉS készült. Ezek a munkák MŰSZAKI szempontból jelentős előrelépést jelentenek az ingatlan állapotában.

#nemfix3%

Fontos megjegyzés: a felújítás NEM FEJEZŐDÖTT BE TELJESEN — a további munkálatokat az új tulajdonosnak kell folytatnia.

Elhelyezkedés, szolgáltatások, közlekedés: KÖZPONTI környezet — a közelben üzletek, bölcsőde, óvoda és iskola ELÉRHETŐ. Közlekedés SZEMPONTJÁBÓL KEDVEZŐ: autóval gyors kapcsolat az M4-es autópályához és a 4-es főúthoz; tömegközlekedéssel elérhető Budapest (Nyugati pályaudvar, busz). Budapest kb. 25 perc.
A vasútállomás 500 méterre, öt perc sétára található.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

Szuhai Zoltán
+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

□□□	387843
Type	□□ - □□□□
□□	80 m²
□□	2 + 1 □□
□□	320 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	3 m

□□