

Budapest III. ☐☐ Római fürdőnél**195 000 000 HUF**

III. Ker Római fürdő bejáratától 500 méterre, közel a Dunához, de nem árterületen, ŐSFÁS utcában, 34-es Nimród utcai megállója közelében, 2 generációnak kialakított, 2 külön szinten elhelyezkedő, de egybe is nyitható 75+55nm - es lakások 50nm TERASSZAL, GYÖNYÖRŰ állapotban, 3 lakásos régi VILLAÉPULETBEN egyben eladók.

A 75nm-es lakás a ház 1.emeletén helyezkedik el, amerikai konyhás nappaliból 2db 18 és 8nm-es hálóból fürdőszobából 2WC ből áll a padló és cirkófűtéssel és 50nm teraszkapcsolatból, kilátással a kertre.

Felette külön lépcsőn megközelíthető egy 55nm-es lakás, mely amerika konyhás nappali+hálósobas fürdőszobas.

Ez bérbeadása is kiváló.

Könnyen egybe is nyitható a 2 szint.

Az ingatlan 5eve teljesen fel lett újítva.

2db autóbeálló, kerti tároló is van.

Cukrászda, pékség, iskola a közelben.

☐☐☐	387833
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	131 m ²
☐☐	50 m ²
☐☐	3 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1952
☐☐	Délkelet
☐☐☐☐	10000 HUF
Duplex	No

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

