

Budapest IX. ☐☐

79 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS A IX. KERÜLETBEN, A DRÉGELY UTCÁBAN!

67 nm, 1+2 félszoba + hall, 79 Mft.

Budapest IX. kerületének folyamatosan fejlődő, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező részén eladó egy 67 nm-es, 1+2 félszobás, hallos lakás, 3,3 m²-es beépített erkéllyel, egy 1989-ben épült, 7 emeletes, liftes panelház első emeletén.

A lakás elrendezése praktikus és jól átgondolt: az előszobából nyílik a külön konyha kamrával, a hallból pedig egy nappali, két félszoba, valamint a fürdő és a WC. A külön bejáratú szobák padlója tölgyfa parkettával fedett, az ablakok műanyag keretes ablakok redőnnel felszerelve.

A fűtés és a melegvíz ellátás társasházi, központi tetőtéri kazánról történik. A havi közös költség 31.490 Ft, amely magában foglalja a fűtést és a felújítási alapot is. A villany, hideg- és melegvíz egyedi mérőóra alapján fizetendő.

Egyéb jellemzők:

- Zárt udvari gépkocsibeálló bérelhető, 15.000 Ft/hó áron.
- A házból közvetlenül elérhető közös tároló (babakocsi, kerékpár elhelyezésére).
- A lakáshoz tartozik egy kb. 3 nm-es, földszinti, zárható, kizárólagos használatú ...



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	387811
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	67 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1989
☐☐	Dél
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	31490 HUF
Duplex	No

